architektur | modern | individuell | massiv

VISIO PLAN HAUS

Wir planen und bauen für Sie.

Das steht fest…

Wir bauen mit System und Verstand

VISIOPLANHAUS

wir bauen für Sie...

Alles aus einer Hand – so einfach und gut können auch Sie mit uns Ihr Traumhaus bauen. Individuell geplante Einfamilienhäuser, hochwertige Ausfertigung, hervorragende Baubetreuung - und dies stets mit unserer Festpreisgarantie: das ist Ihr VisioPlanHaus.

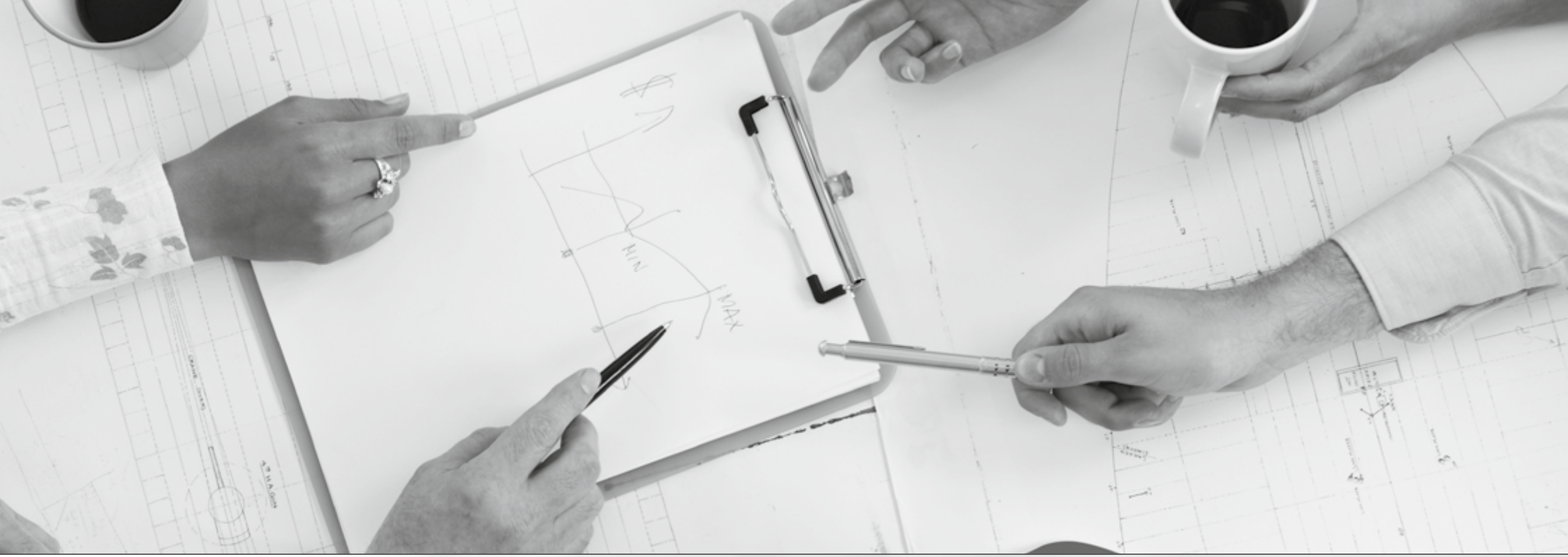
Unsere hauseigenen Architekten planen vom ersten Stein bis zur Schlüsselübergabe mit Ihnen zusammen Ihr ganz persönliches Traumhaus. Denn bei uns gibt es keinen Grundriss von der Stange oder „Baukastenlösungen". Wir hören unseren Kunden zu und setzen ihre Wünsche in einzigartige Wohnträume um. Dabei können Sie auf unser langjähriges Know How sowie unsere Praxiserfahrung setzen. Denn Qualität und Individualität müssen nicht teuer sein. Wir beraten Sie in persönlichen Gesprächen und bleiben in der gesamten Bauphase Ihr Ansprechpartner.

DAS KONZEPT

Beim Bau Ihres Hauses setzen wir auf individuelle Qualität bei den Materialien und unsere zuverlässigen sowie erfahrenen Handwerker aus der Region tragen Sorge dafür, dass die Verarbeitung auf höchstem Niveau erfolgt. Qualität ist unsere Maxime, denn nur so können wir sicherstellen, dass Sie mit Ihrem neuen Heim rundum zufrieden sind. Hausbau bedeutet eine Vielzahl an Möglichkeiten und Entscheidungen, die es zu treffen gilt. Wir finden gemeinsam mit Ihnen die für Sie jeweils beste Lösung! Während der gesamten Bauphase stehen wir Ihnen beratend und betreuend als verlässlicher und kompetenter Partner zur Seite. Sie nennen uns Ihre Wünsche, wir zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf und beantworten alle Fragen zum Hausbau. Vertrauen und fordern Sie uns. VisioPlanHaus sorgt dafür, dass Ihr Traum vom Eigenheim, so wie Sie es wünschen, in Erfüllung geht.

EIN WAHRES GLANZSTÜCK...

Individuell geplanten Architektenhäusern eilt der Ruf voraus, besonders hochpreisig zu sein, da die meisten Architekten nur selten im Segment der Einfamilienhäuser arbeiten und preislich verwöhnt von Großprojekten sind. Nicht so bei VisioPlanHaus. Unsere Architekten sind spezialisiert auf die Planung von hochwertigen Wohngebäuden und setzen ihr Know How gezielt und preisbewusst für die maßgeschneiderte Lösung Ihres Einfamilienhauses ein. Sollte bereits eine entsprechende Planung anderer Architekten vorliegen, erstellen wir Ihnen auch ein Festpreisangebot. Ihr Vorteil: Egal mit welchem Budget Sie bauen möchten – VisioPlanHaus garantiert stets eine individuelle Planung.



So wird gebaut…

DER PERFEKTE PLATZ

Der Standort Ihres Hauses auf dem Baugrundstück ist entscheidend für Ihr späteres Wohlbefinden und die praktischen Aspekte. Die Lage von Straßen und Nachbarhäusern werden genauso berücksichtigt, wie die Ausrichtung von Terrasse, Balkon oder Ihren Zimmern. So haben Sie immer den perfekten Ausblick oder genießen den Sonnenuntergang von Ihrem Lieblingsplatz. Welche Zimmer sollen ruhig liegen, den perfekten Ausblick bieten oder sonnendurchflutet sein? Unsere Architekten finden zusammen mit Ihnen die optimale Lösung für Ihr Zuhause.

KOMPETENZ FÜR UNSER KUNDEN

Unsere Architekten gehören zu den Besten auf Ihrem Gebiet. Hausbau mit Leidenschaft und Know How, vernetzt mit einem Team von technischen Experten. Alles mit dem Ziel, ein perfektes Ergebnis zu erreichen und Sie als Kunden professionell zu beraten. Wir nehmen uns Zeit für Sie und klären alle wichtigen Fragen gemeinsam mit Ihnen. Durch eine sorgfältige Beratung und Planung schützen wir Sie vor unangenehmen Überraschungen.

Ihre Wünsche...

PUNKTLANDUNG – IHR HAUS

Wohnen ist so einzigartig und unterschiedlich, wie die Menschen selbst. Daher sollte – gerade beim Neubau - ihr neues Zuhause auch genau an Ihre Wünsche, Bedürfnisse und Lebensgewohnheiten angepasst sein. Um dies zu gewährleisten, beraten Sie unsere Architekten schon von Beginn der Planungsphase an, und stehen mit Ihnen im ständigen Dialog, um alle ihre Wünsche in ihr ganz persönliches Traumhaus einfließen zu lassen. Häuser von der Stange waren gestern, Visioplanhaus baut IHR Haus.

MIT SICHERHEIT GEPLANT

...denn in einem ersten, unverbindlichen Gespräch analysieren wir mit Ihnen zusammen alle Kosten für Ihr Bauprojekt. Vom Grundstückserwerb bis zum Notar. Sie erhalten eine punktgenaue Auflistung des Finanzrahmens und können – zusammen mit uns – eurogenau Ihr Haus planen.

WIR GEBEN DIE PREISGARANTIE

Ganz klar: Ihr VisioPlanHaus wird zum Festpreis gebaut. Das sichern wir Ihnen natürlich mit allen garantierten Leistung auch vertraglich zu. Ohne wenn und aber. Das heißt absolute Kostensicherheit für Sie!

Die Planung...

DURCHDACHTE PLANUNG VON A BIS Z

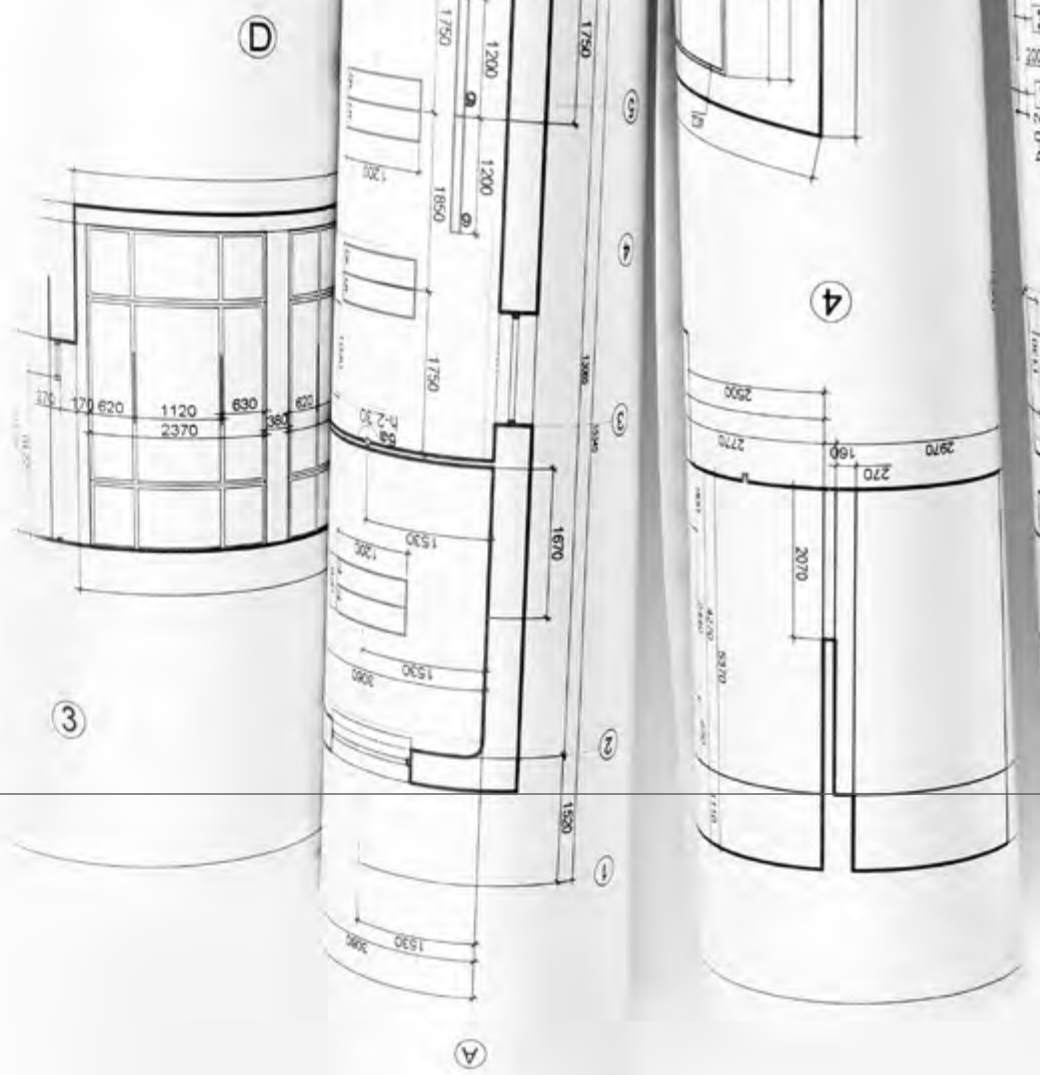
Akribie bis ins kleinste Detail! Schon bei der Planung und Bauantragsstellung bestätigen unsere Architekten, das Handwerkerteam sowie die Behörden unsere sorgfältige und stets perfekte Arbeit in Sachen Ausführungsplanung.

Ihr Vorteil: Bauanträge werden ohne Einwände genehmigt und Ihr Haus entsteht in der zugesicherten Qualität.

Das Konzept....

INNOVATIVES ENERGIEMANAGEMENT FÜR IHR HAUS

„Die beste Energie ist die, die man gar erst nicht verbraucht“ - getreu diesem Motto planen wir alle unsere Häuser, denn mehr denn je rückt der Energieverbrauch in den Fokus der Unterhaltskosten. Und so erfüllen unsere Häuser nahezu Passivhausstandard und können mit allen gewünschten Energiekonzepten ausgestattet werden. Ob Solaranlage, Wärmepumpe, wir beraten Sie bereits im Vorfeld darüber, welche Heiztechnik an Ihrem Ort und für Ihre Bedürfnisse die (wirtschaftlich) optimale ist.



JUST IN TIME...

Oftmals unterschätzt ist das Einsparpotenzial bei einer korrekt geplanten Bauzeit. Wenn „getrödelt“ wird, verschenkt der Bauherr unnötig Geld, wird das Haus im Eiltempo gebaut, ist „Pfusch am Bau“ vorprogrammiert. Ihr VisioPlanHaus erhält hingegen genau die Zeit, die es braucht. Denn wir achten auf die vorgegebenen Trocknungsgrade bei Rohbau, Estrich oder Putz, um Ihnen ein Wohlfühlheim zu übergeben, das solide gebaut ist und nachhaltig mit hoher Qualität besticht.

Wir sind für Sie da

WUNSCHLOS GLÜCKLICH

...denn Sie entscheiden, welche Materialien wir für Ihr VisioPlanHaus verwenden. Angefangen vom ersten Stein bis hin zur Fliese – einzig Ihr Budget setzt die Grenze. Natürlich helfen wir beratend bei der Qual der (Aus)Wahl, erläutern Vor- und Nachteile unterschiedlicher Baustoffe und zeigen Alternativen auf. So gerüstet können Sie bestens entscheiden.

KEINE ÜBERRASCHUNGEN!

Die sorgfältige Bauplanung macht den Unterschied. Wir kümmern uns um Baugrunduntersuchungen, ermitteln die Hausanschlusskosten sowie die generelle Bebaubarkeit des Grundstücks etc. Während Sie sich in aller Ruhe um die Auswahl von Bodenbelägen, Tapeten und Farben kümmern, sorgen wir zuverlässig für eine solide Planung ohne böse Überraschungen. Versprochen.

IMMER ERREICHBAR

...sind unsere Bauleiter, und somit stets kompetenter Begleiter und Ansprechpartner für Ihr Bauvorhaben. So können wir schnell und flexibel auf Ihre Fragen und Wünsche eingehen, damit auch Sie zu unseren vielen zufriedenen Kunden zählen.

ALLES AUS EINER HAND

Als Generalunternehmer vertreten wir Ihre Interessen. Bei der Auftragsvergabe an regionale Handwerker achten wir darauf, dass Sie ein Höchstmaß an Qualität bekommen und Zeitpläne eingehalten werden. Ihr Vorteil: durch ständige Bauüberwachung werden eventuell auftretende Mängel rechtzeitig erkannt und behoben.

Präsent...

VOR ORT...

Stark in der Region
Keine Kompromisse – bei uns wird Ihr Haus ausschließlich von regionalen Handwerkern mit bestem Preis-Leistungs-Verhältnis gebaut. Dabei legen wir besonderen Wert darauf, dass der von uns gesetzte hohe Qualitätsstandard stets eingehalten wird. Ihr Vorteil: direkte Ansprechpartner vor Ort.

BEGINN...

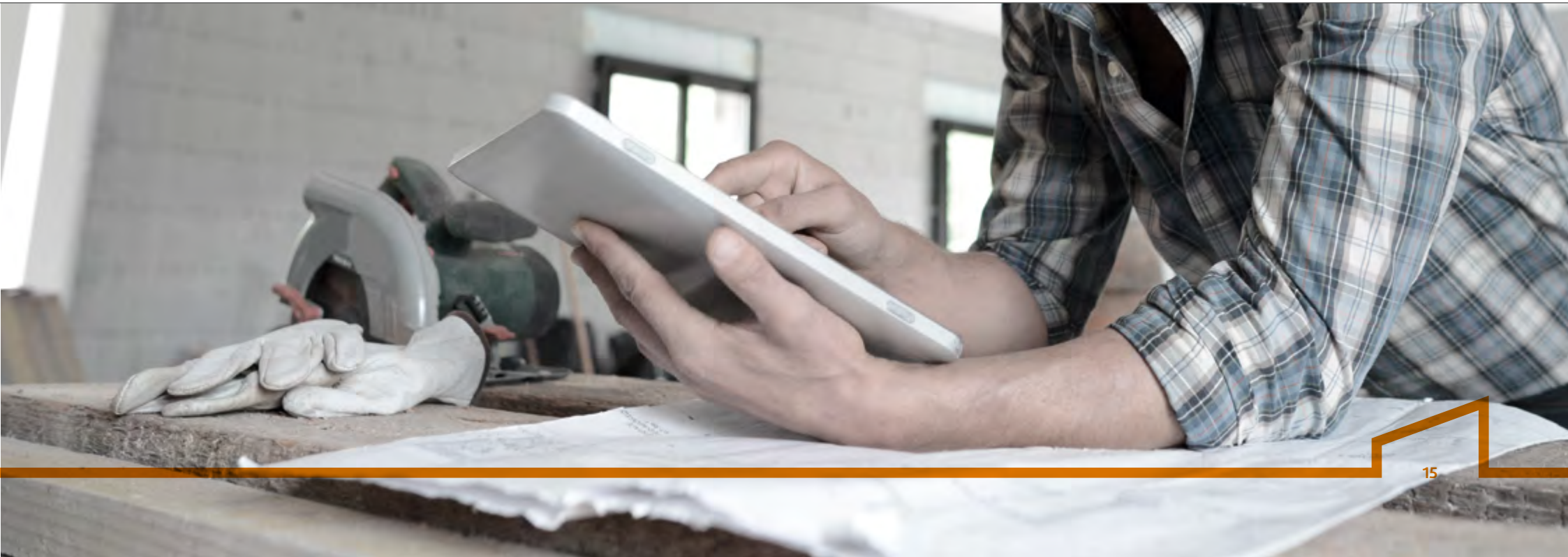
Auf los geht's los...
Der Weg in die eigenen vier Wände beginnt für jeden Bauherren mit Beratungen und Recherche. Vereinbaren Sie zuerst einen Termin mit Ihrer Hausbank oder Ihrem Bausparberater. Finden Sie gemeinsam Ihren persönlichen, finanziellen Rahmen für Ihr Bauvorhaben. Haben Sie vielleicht schon konkrete Vorstellungen wie Ihr Haus aussehen soll? Inspiration finden Sie überall! In Magazinen oder auch einfach in der Nachbarschaft. Auch bei der Grundstückssuche unterstützen wir Sie gerne. Vereinbaren Sie nur noch einen Termin zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch mit uns, und wir gehen gemeinsam mit Ihnen den spannenden Weg in Ihr neues Zuhause...

Inklusiv Leistungen

- Grundstücksbesichtigung mit Aufmaß
- Vorplanung durch unsere Architekten
- Bodengutachten und Vermesser
- Bemusterung
- Angebot
- Ausführungsplanung
- Baubeginn

Schlüsselfertig Bauen

- Gutachter und Blower-Door Test
- Gewährleistungsversicherung
- Erdarbeiten mit allen Anschlüssen
- Fliesenbelag
- Bodenbeläge mit Parkett
- Maler und Tapezierarbeiten
- Pflasterarbeiten und Holzterrassen



„Vertrauen und Qualität, das ist es, was wir in VisioPlanHaus gefunden haben. Es ist einfach wunderbar zu sehen, mit welcher Begeisterung, Kreativität und Professionalität das Team sich mit uns und unserem Projekt auseinandergesetzt hat. Vom ersten Tag an fühlten wir uns aufgehoben, verstanden und unterstützt in der Umsetzung unseres Traumes vom eigenen Architektenhaus. Wer als Bauherr(in) auf der Suche nach individuell geplanten und schlüsselfertigen Architektenhäusern ist, der hat in VisioPlanHaus den richtigen Partner gefunden. Ich kann dieses Hausbauunternehmen ohne Einschränkungen empfehlen."

MATTHIAS BÖTTNER

Garage
7.99 x 5.99 m

„Schnelle Umsetzung des Bauvorhabens nach Vergabe. Für den Bauherrn ein absolut entspanntes bauen - sämtliche Genehmigungen - Anträge - Vergabe an die entsprechenden Gewerke werden zeitnah und zuverlässig veranlasst. Selbst bei Vergabe von Gewerken, die zur Bauherrenleistung gehören - gute Unterstützung und auch Nachhaltung - sodass auch hier planmässig und sorfgfältig gearbeitet wird. Trotzdem ist man als Bauherr stets auf dem Laufenden und wird über den Stand der Dinge informiert. Nach Fertigstellung von größeren Abschnitten fand immer eine Baustellenbesichtigung mit dem Bauleiter statt. Also bis jetzt kann ich nur sagen; da habe ich einen guten Griff gemacht - fühle mich gut aufgehoben."

STEFANIE THULL

Garage
42.84 m²
0.00 m²
WC
Dusche
6.58 m²

5.39
1.01/1.635
1.01/1.635
1.01/2.26
761/1.635
761/1.635
761/1.635
Zimmer
33.67 m²
2.01/2.385
1.28/2.385
Wohnen/Essen
47.64 m²
WC
2.28 m²
761/1.01
Abstl.Raum
1.76

„Meine Bewertung für Visioplanhaus fällt durchweg positiv aus. Der Ablauf der Bauarbeiten war so durchorganisiert, daß es zu keinerlei Verzögerung der Bauarbeiten kam. Bei Fragen bezüglich des Vorhabens konnte man sich zu jeder Zeit an den Bauleiter wenden, der diese auch kompetent zu beantworten wusste. Es wurde einem bei Behördengängen oder sonstigen einzuholenden Genehmigungen weitergeholfen. Desweiteren wurden die Arbeiten von den ausführenden Firmen gut und schnell verrichtet. Alles in allem kann man sagen, dass das Preis-Leistungsverhältnis bei VisioPlanHaus stimmt, und man bei Ihnen sehr gut aufgehoben ist."

FRANK ERSCHFELD

Wohnen/Essen
42.21 m²
Alle Türen 2.01 hoch
Küche
14.27 m²
Garderobe
6.10 m²
Diele
17.72 m²
13.25 m²
WC
5.67 m²
HWR
13.49 m²
Garage

„Wir haben uns entschieden mit VisioPlanHaus zu bauen, weil wir von Anfang an ein gutes Gefühl in puncto Transparenz und Seriösität hatten. Daran hat sich während der gesamten Bauphase nichts geändert! Wir fühlten uns verstanden und konnten uns mit allen Anliegen zu jeder Zeit an die Bauleitung wenden, ohne ein weiteres Mal anrufen zu müssen. Die Qualität der von verschiedenen Gewerken ausgeübten Arbeiten entsprach höchstem Niveau."

MARC UND STEFANIE THURN

„Wir als reine weibliche Bauherrengemeinschaft fühlten uns von der Planung bis Ende unserer Bauzeit in den Händen von VisioPlanHaus sicher und gut aufgehoben. Wir können dieses Team ohne jegliche Einschränkung jederzeit weiterempfehlen. Wir haben mit VisioPlanHaus einen zuverlässigen und fairen Baupartner kennengelernt, der unsere Ideen und Wünsche kreativ und zuverlässig für uns umgesetzt hat. Wir wünschen dem VisioPlanHaus-Team noch viele gute Bauprojekte."

EDELTRAUD ENSCH UND BARBARA HEINZ

7

15

28

Ist es möglich, zusammen mit Bauherren Hand in Hand,
deren Visionen mit einer hohen Qualität umzusetzen und Zufriedenheit zu schaffen?

Wir von VisioPlanHaus können diese Frage mit **JA** beantworten.

www.visioplanhaus.de

Zentrale Trier | Luxemburg

VISIOPLANHAUS SCHWEICH GMBH

Im Handwerkerhof 1
54338 Schweich-Issel
Deutschland

Telefon: +49.(0)6502.93.09.60
Telefax: +49.(0)6502.93.09.660

info@visioplanhaus.de

Rhein-Main

VISIOPLANHAUS RHEIN-MAIN GMBH

Werrastraße 6
65479 Raunheim
Deutschland

Telefon: +49.(0)6142.79.42.664
Telefax: +49.(0)6502.93.09.660

info@visioplanhaus.de