INFORMATIONSMAGAZIN DER VISIOPLANHAUS-GRUPPE

5. AUSGABE 12 | 2019 | www.visioplanhaus.de

# visionews

## Unser Jahresrückblick
## Neue Website
## Malwettbewerb Gewinner

MIT **Wildgulasch Rezept**

05

architektur | modern | individuell | massiv

VISIO PLAN HAUS®

## IMPRESSUM

**Visio Planhaus Schweich GmbH**

Im Handwerkerhof 1a
54338 Schweich-Issel
Deutschland

Telefon: +49 (0)6502 - 93 09 60
Telefax: +49 (0)6502- 93 09 6 - 170

info@visioplanhaus.de

Amtsgericht Wittlich
HRB 43432
UST-IdNr.: DE304900734

**Gestaltung:**
GOUVERNEUR
Designbuero

**Fotos:**
VisioPlanHaus
Team: Linda Blatzek
Adobe Stock®



Das Werk, einschließlich seiner Teile, ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung ist ohne Zustimmung des Verlags und der Autoren unzulässig. Dies gilt insbesondere für die elektronische oder sonstige Vervielfältigung, Übersetzung, Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung.

© Visio Planhaus Schweich GmbH

Alle Angaben ohne Gewähr.


VISIO PLAN HAUS®
architektur | modern | individuell | massiv

# Liebe Kunden und Interessenten von VisioPlanHaus,

das Jahr geht dem Ende zu und es sind nur noch wenige Wochen bis zum Jahresende - Zeit ein Resümee zu ziehen. Wetterbedingt hatten sich einige Baustarts am Anfang des Jahres verzögert. Es ist uns aber gelungen, die verlorene Zeit wieder aufzuholen. Danke an alle Mitarbeiter und an unsere Baupartner.

Unsere visionews hat sich mittlerweile etabliert und erscheint mit dieser Ausgabe bereits zum 5. Mal. Hier finden sie wieder spannende Themen rund ums Bauen. Auch in der aktuellen visionews finden Sie zwei Firmenvorstellung unserer Baupartner. Danke an alle Partner für die souveräne Arbeit, das freundliche Miteinander und vor allem für die abgelieferte hervorragende Qualität am Bau.

Vor etwas über einem Jahr haben wir unser neues Bürogebäude bezogen. Die Außenanlagen sind mittlerweile komplett fertig gestellt, ebenso unser Außenlager. Als letzte Maßnahme wurde eine Stromtankstelle installiert, um unsere strombetriebenen Fahrzeuge vor Ort zu laden. Das Arbeiten ist seit dem Umzug deutlich entspannter und stressfreier geworden und die Kundenresonanz ist hervorragend.

Wir freuen uns alle auf Weihnachten und die freien Tage. Unser Büro ist vom 20.12.2019 bis zum 06.01.2020 geschlossen. Das Team VisioPlanHaus wünscht Ihnen ein schönes und ruhiges Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Herzlichst:
*Michael Diederich, Yasin Vural, Armin Wüstefeld*
*und das gesamte Team der Visio Planhaus Schweich GmbH*

SCHWEICH-ISSEL

# Turbulente Zeiten

Turbulente Zeiten liegen hinter dem Team, und da freut sich jeder besonders auf die besinnlichen Tage der dunklen Jahreszeit. Bald beginnen unsere Betriebsferien, in denen hoffentlich alle Batterien geladen werden können, und das Arbeiten im neuen Jahr mit frischer Motivation starten kann.

**Wir haben zusammengesessen, und einige Fakten zum vergangenen Jahr zusammengetragen. Was eindeutig belegt wurde, ist die Vorliebe unserer Bauherren für Stadtvillen. Wir planen individuelle Architektenhäuser, landen jedoch immer wieder bei den Stadtvillen? Nun ja, betrachten wir die Entwicklung am Grundstücksmarkt, dann wird deutlich, dass die Größe der Grundstücksflächen unproportioniert zum Quadratmeterpreis sinkt. Es werden immer kleinere Grundstücke angeboten, während die Grundstückspreise steigen. Eine Stadtvilla bietet bei solchen Bedingungen die attraktive Lösung. Elegant, großzügig und zeitlos modern. Dieser Trend wird mit Sicherheit im nächsten Jahr fortgesetzt, und wie wir wissen, ist diese Entwicklung völlig nachvollziehbar; denn in der Raumaufteilung bieten Stadtvillen fast grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten auf kleinster Grundfläche.**

Intern war das Jahr 2019 zumindest in den ersten Quartalen ein Wettlauf gegen die Zeit. Unter Hochdruck wurde geplant und umgestellt. Die starken Niederschläge bis weit in den Frühling hinein haben unsere Zeitpläne mächtig durcheinandergebracht. Bei Bauvorhaben achten wir penibel auf die Materialbeschaffenheit, da waren verlängerte Trocknungszeiten für uns (insbesondere die Bauleiter) und Handwerkspartner eine echte Herausforderung. Einerseits mussten alle betroffenen Betriebe ihre Zeit- und Mitarbeiterkapazität neu strukturieren, andererseits durften Engpässe und Leerläufe nicht die Bauqualität beeinflussen. Da war viel Geduld gefragt, auch bei den Bauherren. Wir sind umso dankbarer, dass wir ein hervorragendes Netzwerk an Partnerbetrieben auf unserer Seite haben, die uns nicht im Stich gelassen haben.

Und dann war Sommer! Die Temperaturen bewegten sich auf tropischen Messwerten und es wurde zur Mammutaufgabe, einen kühlen Kopf zu bewahren. Glücklicherweise sind diese unangenehmen Umstände mit Hitzefrei und Spaghetti-Eis unbürokratisch gelöst worden... In den ausführenden Betrieben sah es ganz anders aus, bei 40° Grad eine Außenfassade zu verputzen, aber auch Installationen im Hausinneren, brachten Handwerker und Material an die Grenzen der Belastbarkeit.

Ein Jahr voller Begegnungen liegt hinter uns, aber auch voller Abschiede. Wir haben viele Bauherren kennengelernt; Paare, die ihren Traum vom Eigenheim mit unserer Hilfe verwirklichen wollten, und wir haben uns auch von ihnen verabschieden müssen, nicht selten dann zu dritt. Ein geplantes Gästezimmer wird manchmal schneller zum Kinderzimmer als ursprünglich gedacht.

Das Team ist auch gewachsen, neben unserem fleißigen Yannik Schäfer als ersten Auszubildenden zum Bauzeichner bei VisioPlanHaus, konnten wir in der Ausführungsplanung Frau Viola Scheiner und Herrn Veljko Mandic für uns gewinnen. Das Bauleiterteam freut sich über die Unterstützung von Herrn Sascha Benmahdi.

Weiter gab es auch Zuwachs auf vier Pfoten. Arius, der kleine Münsterländer aus der Chefetage, entwickelte sich zu einem echten Frauenhelden. Wenn er sich mit seinen bernsteinfarbenen Augen neben uns niederlässt, sinkt tatsächlich der Blutdruck und eine Kraul-Automatik setzt ein.

Da wir alle zwei Hände haben, haben wir mit Arius und Loki auch alle Hände voll zu tun!

Es gab aber leider auch Abschiede. Zu den Hochphasen verabschiedeten sich beispielsweise viele Mitarbeiter vom pünktlichen Feierabend. Manchmal auch mit wunderschönen Bildern vom Sonnenuntergang bei Schweich-Issel.

Am 07.01.2019 haben sich viele von uns von ihren Vorsätzen für das neue Jahr verabschiedet, wir versuchen es 2020 erneut! Ideen sind vorhanden, Versuchungen aber leider auch!

**Ein kleiner Auszug:**

- ✓ *An Leckerli für Arius und Loki denken.*
- ✓ *Das Elektroauto aufladen.*
- ✓ *Den Konsum von Kaffee einschränken.*
- ✓ *Immer lächeln.*
- ✓ *Immer an „Geht nicht? Gibt's nicht!" denken.*
- ✓ *Den Konsum von Genussmitteln einschränken.*
- ✓ *Baustellenschlamm auf Schuhen sofort entfernen.*
- ✓ *Firmenwagen sofort von Baustellendreck befreien.*
- ✓ *Einatmen: Ausatmen.*

Für das kommende Jahr, und die damit erscheinenden visionews werden wir die Rubrik „Ein VisioPlanHaus entsteht..." um eine neue Perspektive erweitern. Künftig wird die Entstehung auch aus der Sicht der Bauherren begleitet. Die Planung eins neuen Zuhauses wirft bei Bauherren viele Fragen auf, diese werden wir integrieren und so auch einen Einblick gewähren, warum unsere Bauleistungsbeschreibung so umfangreich ist, und die Kalkulation so genau.

CKrena FLIESEN & GLAS

▶ **Handwerkspartner**

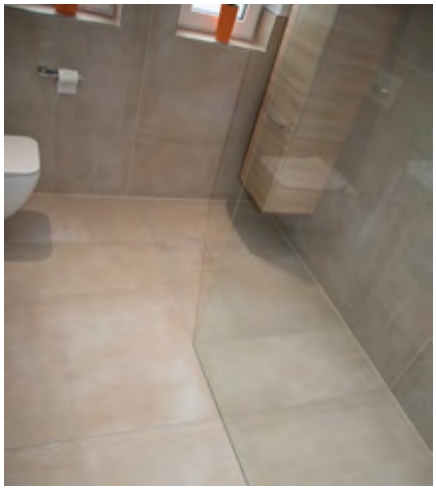
# Die etwas Größere...

Fliesen für Boden und Wand gibt es in vielen verschiedenen Formen, Materialien und Farben. Ihre Entwicklung ist durch Trends geprägt. Beginnend mit kleinsten Mosaiken in der Antike, lassen sich Räume heute mit Fliesen in einer Größe bis 1 x 3 m ausstatten. Diese Entwicklung bietet heute eine enorme Gestaltungsvielfalt.

Die alten Römer schmückten Ihre Badtempel und Paläste mit Mosaiken aus gebranntem Ton. Im Laufe der Zeit führten sich ändernde Trends und eine hohe Innovationskraft dazu, daß sich das Bild von Fliesen bis heute deutlich geändert hat. Neben Farbe und Struktur veränderten sich dabei vor allem die Größen. Waren es noch vor einigen Jahren vor allem kleine Fliesen bis maximal 60 Zentimeter, sind heute kaum noch Grenzen gesetzt. So bleibt auch in der Gestaltung von Wand und Boden kaum ein Wunsch offen!

**Warum so groß?**

Auf einer Fläche von 1 x 1 m kann heutzutage entweder eine Großformat-Fliese gelegt werden, oder Mosaike: Bei einer Größe der Mosaikfliesen von 5 x 5 cm gibt es auf dieser Fläche insgesamt 400 Fliesen. Doch auch Fugen gehören zur Verlegung der Fliesen dazu - und da haben wir schon den größten Vorteil einer Großformatigen Fliese: Es gibt sehr viel weniger Fugen. Das hat zum einen den Vorteil des geringeren Reinigungsaufwandes. Die Fläche wirkt außerdem homogener und das wirkt sich auf den gesamten Raum aus. Dieser wirkt größer und fürs Auge angenehmer, da weniger Unterbrechungen in Form von Fugen den Blick stören können. Der Raum wird gestreckt und sieht insgesamt schöner aus.



**Gestaltungsmöglichkeiten sind groß!**
Große Fliesen müssen in einen großen Raum? Das ist nur bedingt richtig. Bei richtiger Anwendung und Aufteilung können Großformat-Fliesen auch in kleinen Räumen verlegt werden, so wirken sie auch größer. Die Anwendungsmöglichkeiten sind ebenso wie die Fliesen selbst auch groß. Vor allem in Duschen stellen sie eine fugenlose Wandgestaltung da. In allen anderen Räumen, wie Wohnbereich, Küche, Flur und sogar Hausfassaden finden sie heute Ihre Verwendung. Noch nicht überzeugt? Wir haben in unserer Ausstellung eine große Auswahl auch an Großformaten zusammengestellt, kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst!

Reinsfeld

# Zwei Etagen voller Glück

Wir treffen uns mit unseren Bauherren aus Reinsfeld. Gelöster und zufriedener kann ein Paar kaum sein. Am ersten Tag im Mutterschutz empfängt uns die junge Familie in seinem frischen Nest.

**Wie sind Sie zu VisioPlanHaus gekommen?**

*Der Großteil unseres Freundeskreises baut, oder hat gebaut. Bei Treffen und Feiern war das Thema bauen immer allgegenwärtig. Manchmal war ich fast genervt, dass es keine anderen Themen mehr gab, bis wir dann den Zuschlag für unser Grundstück erhalten haben... ab da war jeder Erfahrungswert ein Segen.*

*Wir hatten zu Beginn Kontakt zu insgesamt drei Bauunternehmen aufgenommen, die uns empfohlen wurden. Nach unserem Termin mit Herrn Wüstefeld (Geschäftsführer) hatten wir schnell Vertrauen gefasst, er verstand unsere Vorstellungen auf Anhieb und spätestens beim ersten Entwurf durch Frau Hudiec war klar, daß wir in die richtige Richtung gehen. Freunde von uns haben bereits mit VisioPlanHaus gebaut und sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden. Ein Preisvergleich war für uns zweitrangig und im Grunde waren alle Angebote nah beieinander, schlussendlich stimmte von Anfang an die Chemie und somit auch das Vertrauensverhältnis.*

**Was war Ihnen besonders wichtig?**

*Wir wollten möglichst wenig in Eigenleistung umsetzen. Wir sind realistisch, die Umsetzung sollten Leute vom Fach machen. Zu oft hörten wir von Freunden, das neben dem Stressfaktor auch noch Zusatzkosten entstehen, weil die saubere Ausarbeitung in der Realität deutlich schwieriger umzusetzen war, als erwartet. Wir haben die Heiz- und Sanitärinstallationen an eine externe Firma aus unserem Freundeskreis vergeben und waren erstaunt wie aufwändig die Terminabsprachen im Endeffekt*

*sind, und wie viele Faktoren dabei berücksichtigt werden müssen. Als Bodenleger, Elektroinstallateure und Maler zeitgleich im Haus waren, war es echt eng… aber wir waren vor unserem Zeitplan fertig!*

**Gab es Abweichungen von der ursprünglichen Raumaufteilung?**
*Anfänglich wollten wir eine Treppe mit Galerie im Wohnbereich integrieren, Frau Hudiec konnte die Aufteilung jedoch deutlich effektiver planen, wir haben jetzt mehr Quadratmeter Wohnfläche und einen hellen und offenen Eingangsbereich. Die klassische L-förmige Aufteilung im Wohn- und Essbereich wurde durch eine Wand unterbrochen, und trennt optisch die beiden Bereiche.*

**Gibt es denn eine Lieblingsecke im Haus?**
*Eindeutig das Wohnzimmer! Wir hatten, bevor die Möbel drin waren, Bedenken wegen der Größe, da es sehr klein wirkte, jetzt ist es der gemütlichste Bereich. Außer einer Wohnlandschaft und Fernseher braucht man ja eigentlich nichts, und jetzt genießen wir ruhige Stunden auf dem Sofa mit freiem Blick auf Feld und Wald. Entgegen aller Erwartungen wird der Essbereich noch kaum genutzt, wenn Besuch da ist, stehen alle in der Küche und an der Theke.*

**Sie wohnen erst seit ein paar Wochen im Haus, wo sind die Kartons?**
*Es gibt keine! Vor dem Umzug waren zwei Dinge geklärt; es kommt nur mit, was wirklich Sinn macht, und die Einfahrt muss gepflastert sein! Die Vorstellung unnützes Zeug über eine matschige Einfahrt zu transportieren war ein No-Go! Kartons, die seit einem Jahr oder länger im Keller unserer Wohnung standen, wurden ungeöffnet entsorgt und bis jetzt wird nichts vermisst…*

**Zu den Zahlen, konnte das Budget eingehalten werden?**
*Baulich ja; es kamen lediglich kleinere Kostenpunkte dazu, ich nenne sie „Lifestyle"-kosten. Hier ein Upgrade, dort eine Ergänzung. Lichtquellen, Abdeckungen und eine spontan eingebaute Theke in der Garage, die unseren Bauleiter zwar völlig überrascht hat, anschließend aber von ihm und allen Handwerkern als wertsteigernde Investition bestätigt wurde.*

**Klingt als wäre alles ohne Störungen abgelaufen?**
*Mit Sicherheit gab es hier und da Situationen, die nicht glatt liefen. Wenn man ehrlich ist, gehört das zum Bauen dazu. Unser Bauleiter hatte die beste Unterstützung im Ort. Mein Schwiegervater hat langjährige Erfahrungen im Baugewerbe und konnte die Baustelle regelmäßig „kontrollieren". Er war unser „Oberbauleiter" und eine große Stütze. Wir sind beide beruflich sehr eingespannt, dank seinem Einsatz waren wir immer bestens informiert und konnten schnell reagieren, wenn sich Fragen ergaben. Regelmäßige Besuche auf der Baustelle sind einfach unerlässlich, die Pläne können noch so detailliert sein, im Bauprozess fallen immer wieder Entscheidungen an, und es werden Entscheidungen hinterfragt. Wenn nachträglich etwas verändert werden muss, fallen Zusatzkosten an, das konnten wir auf diese Weise vermeiden.*

**NACHTRAG:**
Wir bedanken uns bei unseren Bauherren für Ihr Vertrauen und dieses positive Feedback! Wir wünschen ihnen alles Gute im neuen Zuhause.

Ein weiterer Dank gilt Saskia Hudiec für die Entwurfsplanung, Armin Wüstefeld (Geschäftsführung) und Nico Pfeiffer (Bauleitung).

Follmann & Riehl

▶ **Handwerkspartner**

# “Wir wussten gar nicht, dass man bei einem Fenster so viel aussuchen kann.“

Diesen Satz bekommen wir immer öfters bei den Beratungen in unserer Ausstellung zu hören. Wenn man mal 40 Jahre zurückgeht, dann stimmt das auch.

**Da gab es Holzfenster, welche vom Schreiner im Dorf oder Nachbardorf in der Werkstatt gefertigt wurden. Man konnte noch zwischen 3 Farben wählen – das war‘s. Der Rollladen war im Standardgrau und wurde mit Gurt bedient.**

Heute jedoch geht es bei der Bemusterung von Fenstern um Begriffe wie RC-I, RC-II, Wärmedämmwerte, Schalldämmwerte, Alarmkontakte, Smart-Home-gesteuerte Rollladen und Raffstores, Fingerscanner, usw. Im Bereich der Fenster hat sich in den letzten Jahren einiges getan. Ohne eine geeignete Ausstellung ist es fast unmöglich alles zu zeigen, was man bei einem Fenster alles verändern kann.

Unser Ziel bei der Bemusterung ist es, nach Möglichkeit dem Kunden das komplette Spektrum zu zeigen. Das dauert dann auch oftmals 2,5-3 Stunden und nicht wenige sind sehr überrascht über die Möglichkeiten, die uns die industrielle Fertigung heute bietet. Ein Fenster ist weit mehr als nur ein bewegliches Objekt, welches ich zum Lüften öffne und wieder schließe.

Jedes Fenster, das heute von uns verbaut wird, ist eine Sonderanfertigung, ganz so wie es sich der Kunde ausgesucht hat. Sei es ein erhöhter Einbruchschutz durch Sicherheitsbeschläge, Alarmgesichert durch integrierte Magnetkontakte, App-gesteuerte Raffstoreanlagen oder eine Aluverblen-

dung außen anstelle einer Folie. Mal eben ans Regal gehen und ein neues Fenster rausziehen ist da nicht mehr möglich. Da es auch keine Standardmaße mehr gibt, ergeben sich hieraus Lieferzeiten egal ob ein einziges oder 25 Fenster von mind. 4 Wochen. Dies setzt eine genaue Planung mit der Firma Visio-Plan-Haus voraus.

Um unseren Service jeden Tag zu verbessern erfordert dies ständige Schulungen der Mitarbeiter im Büro und auf der Montage. 4 Qualifizierte Mitarbeiter stehen in ständigem Kundenkontakt, führen Bemusterungen durch, schreiben Angebote und Messen vor Ort die Fenster auf, wenn es sich um eine Renovierung handelt. Bei der Firma Visio-Plan-Haus werden die Elemente alle nach Plan bestellt um einen reibungslosen Bauablauf sicherzustellen. Wenn der Maurer im Erdgeschoss anfängt zu mauern beginnt bei uns schon der Bestellvorgang. Bis dahin muss der Bauherr sich für alles entschieden haben. Nachträgliche Änderungen sind kaum mehr möglich. Daraus ergibt sich, dass der Maurer sehr genau mauern muss, damit unsere Monteure die Elemente passgenau einsetzen und abdichten können.

Doch die heutigen Anforderungen machen auch immer mehr Sonderlösungen nötig, welche nicht mehr dem normalen „Standard" entsprechen und uns immer wieder vor neue Herausforderungen stellt. Seien es übergroße, deckengleiche Hebe-Schiebe-Elemente, welche nur noch mit einem Kran an Ort und Stelle bewegt werden können, Eckkonstruktionen oder übergroße Scheiben. Rollladen- und Raffstoresysteme werden in die Decke integriert und per App oder Alexa gesteuert.

Die Entwicklung bleibt nicht stehen und fast täglich kommen neue Produkte hinzu, wie z.B. selbstreinigendes Glas oder ein im Fenster integrierter Chip, durch den der Fachhändler mit Hilfe einer App alle nötigen Informationen über das Fenster bekommt und Bilder direkt zum Lieferanten schicken kann.

Die Firma Follmann und Riehl gibt es nunmehr seit 1996 und ansässig sind wir im Industriegebiet in Föhren. Das Team umfasst 5 Monteure und 5 Mitarbeiter im Büro. Dazu kommen noch einige Mini-Jobber und 2 Subunternehmer, welche uns das Jahr über tatkräftig unterstützen. Wir wachsen an unseren Aufgaben und kombinieren unsere langjährige Erfahrung mit den modernen Ausstattungen zu einem perfekten Ergebnis.

# Unser Jahresrückblick

Wir haben einige unserer Mitarbeiter überreden können, sich eine Minute Zeit zu nehmen und uns ihre Projekte des Jahres vorzustellen.

## Christian Gerten

Mein Projekt des Jahres war diese Stadtvilla. Ein Projekt, bei dem alles gestimmt hat, und das Pilotprojekt meiner „Bauleiter"- Karriere . Bei meiner Arbeit sind nicht alle Ereignisse vorhersehbar, das machte auch mich nervös, doch zwischen mir und den Bauherren war sofort ein vertrauensvolles Verhältnis gegeben. Bis zur Schlüsselübergabe verlief der Kontakt harmonisch; nicht zuletzt dank der reibungslosen, termingerechten und sauberen Umsetzung durch unsere Handwerkspartner. Die Erfahrung des letzten Jahres hat gezeigt, das Bauvorhaben, die komplett durch uns koordiniert werden, die wenigsten Überraschungen bereithalten.

## Veljko Mandic

Ich bin erst kürzlich bei VisioPlanHaus eingestiegen, daher ist das erste Projekt für mich natürlich auch das Projekt des Jahres! Kaum im Boot, durfte ich mich an dieses besondere Bauvorhaben wagen. Die leichte Hanglage führte zu einer ungewöhnlichen Aufteilung mit versetzten Zwischengeschossen. Die vielen Details wie eine Veranda und eine Dachgaube machen das Gebäude zu einem außergewöhnlich individuellen Zuhause für unsere Bauherren. Wir erfinden das Rad nicht neu, aber wir planen so bedürfnisorientiert am Kundenwunsch wie möglich, vorausgesetzt, die Bebauungspläne lassen es zu.

## Thorsten Grabner

Ich habe ja schon einige Erfahrungen als Bauleiter gemacht und sehr viele Projekte in diesem Jahr begleitet. Die Stadtvillen haben es mir besonders angetan, ich mag die Gradlinigkeit und effektive Raumnutzung. Nicht zuletzt dank dieser Eigenschaften ist es bei unseren Bauherren die beliebteste Hausform. Grundstücke werden immer kleiner und teurer, mit einer Stadtvilla müssen die Bauherren aber nicht auf großzügigen Wohnkomfort verzichten. Es ist schwierig „ein" Projekt rauszusuchen. Bei diesem VisioPlanHaus haben die Bauherren entschieden, das Gesamtpaket ohne Eigenleistung in Anspruch zu nehmen, was mir als Bauleiter die Arbeit deutlich erleichtert; da wir die volle Ablaufplanung in der Hand haben und mit unseren Partnerfirmen das Vertrauen in eine bestmögliche Umsetzung.

## Andreas Berg

Ein Lieblingsprojekt zu nennen ist fast unmöglich! Das Projekt was mir spontan als erstes in den Sinn kommt, wäre dieses Einfamilienhaus. Es ist jedoch noch nicht schlüsselfertig.
Die Bauherren haben hier einen sehr individuellen Entwurf verwirklicht, und das macht es zu etwas so Besonderem. Eine offene, aber trotzdem spannende Raumaufteilung und Licht, viel Licht! Bodentiefe Fenster in hochwertiger Ausführung lassen jetzt schon erahnen, wie freundlich und lichtdurchflutet dieses Zuhause sein wird. Mit viel Liebe zum Detail sind Bereiche entstanden, bei denen die Bauherren offensichtlich genau wussten, was sie wollen und warum sie es so wollen. Wenn Bauherren eine Affinität in Sachen Design mitbringen, setzten wir immer Besonderheiten um, hier ist es vor allem eine offene Treppe aus geschliffenem Sichtbeton.

## Judith Ninnemann-Simon

Ganz besonders in Erinnerung ist mir die Ausführungsplanung eines Einfamilienhauses in Reinsfeld geblieben. Die Bauherren haben hier mit viel Liebe zum Detail ihr persönliches Traumbad verwirklicht. Wände wurden verschoben, Nischengrößen ausprobiert und Anschlüsse geplant und verworfen. Es war spannend bis zur finalen Endscheidung. Es ist aber nachvollziehbar schwierig, in einer unendlichen Menge an Möglichkeiten seine perfekte Lösung zu finden. Die meisten Bauherren starten die Planung im Internet, da besteht auch die Gefahr sich zu „verlaufen". Wir haben aber immer schon einen Weg gefunden.

## Marie Schillo

Mein Projekt des Jahres wäre wohl dieses Einfamilienhaus in Wincheringen. Hier konnte ich in der Entwurfsplanung aus den Vollen schöpfen. Modern, individuell und massiv. Die Bauherren bewiesen Mut zum Ungewöhnlichen und haben ein Zuhause geschaffen, in dem sie die Lichtverhältnisse optimal nutzen. Gute Innenraumaufteilung, schöne Raumbildung und eine tolle Fensterfassade machen das Gebäude zu einem echten Highlight. Dank ihrer Phantasie, Vertrauen und Gespür für Räume entstand ein besonders ungewöhnliches Familiendomizil.

## Saskia Hudiec

Mein Projekt des Jahres werden die meisten Leser als das: „...ein VisioPlanHaus entsteht"-Haus kennen. Ich konnte ab Tag eins alle Schritte begleiten, von den Erstgesprächen über die Planung bis zur Umsetzung. Das nach innen versetzte Walmdach war in Planung und Umsetzung eine echte Herausforderung, das Ergebnis ist absolut überzeugend. So überzeugend, dass wir es bereits in einem weiteren Projekt eingeplant haben. Es hat viel Spaß gemacht bei den Bauabschnitten vor Ort zu sein und den engen Kontakt zu unseren Handwerkern und Bauherren zu pflegen. Ich konnte unmittelbar Feedback einholen. Das hat mich sehr motiviert.

## Armin Wüstefeld
## Yasin Vural
## Michael Diederich

Projekt des Jahres? Ich denke da spreche ich für die Geschäftsführung, wenn ich mit voller Überzeugung sagen kann: Unsere Firma!

Wir haben ein turbulentes und produktives Jahr hinter uns gebracht. Es erfüllt uns mit Stolz zu sehen wo wir stehen. Das Team ist über sich hinausgewachsen. Manche Dinge lassen sich nur schwer vorausplanen, der Erfolg des letzten Jahres geht auf die Zuverlässigkeit unserer Mitarbeiter zurück. Sie haben viel geleistet, dabei aber keine Abstriche in der Qualität zugelassen. Es macht mich jeden Tag glücklich ins Büro zu kommen.

## Jannik Schäfer

Im Sommer habe ich meine Ausbildung zum Bauzeichner in der Firma begonnen, und war auch schon schnell in die Arbeiten involviert. Ich durfte bereits mein erstes Projekt zeichnen. Die Zeichnung dieser Stadtvilla hat durch seine besondere Form viel Spaß gemacht. Ungewöhnlich, aber die Bauherren haben sich gegen eine Doppelgarage entschieden und planten jeweils eine Garage rechts und links vom Eingang.

## Viola Scheiner

Ich bin noch ganz frisch im Team. Neben dem Projekt einarbeiten und einleben, habe ich auch schon mit der Planung begonnen. Die Stadtvilla wird im kommenden Jahr fertiggestellt, und ist für mich selbstverständlich das Projekt des Jahres. Eine echte VisioPlanHaus Premiere.

## Sebastian Friese

Ich müsste an dieser Stelle zwei Projekte nennen: zum Einen die Anschaffung eines 3D-Druckers. Sich in diese Thematik einzuarbeiten war sehr interessant und die Modelle kommen bei den Bauherren sehr gut an. Zum Anderen das Bauvorhaben in Eisenberg ein. Es ist das größte Privathaus, das ich bisher geplant habe und verfügt darüber hinaus über viele Besonderheiten, wie ein Spabereich mit Pool und einer 30 Meter langen Glasfassade.

▶ **Malwettbewerb**

# „Mein VisioPlan-Traumhaus“

**Da kommt man doch aus dem Staunen nicht mehr raus! Zahlreiche Interessenten haben sich bei unserem ersten Malwettbewerb „Mein VisioPlan-Traumhaus“ der visionews4 angemeldet. Erstaunlich was die kleinen Künstler für Visionen von ihrem Traumhaus haben!**

Sie schickten uns Entwürfe, die vor allem zeigten, dass ein Traumhaus Spaß machen sollte! Von minimalistischer und neutral-zeitloser Entwurfsplanung wollten die Visionäre zwischen 3 und 10 Jahren natürlich nichts wissen, und das ist gut so!

**Eine Rutsche vom Obergeschoss in den Garten? Wunderbar!**
**Eine Schaukel am Haus? Selbstverständlich!**
**Ein Schloss? Ein Zirkuszelt? Eine bunte Burg? Natürlich!**

Wir waren bei Sichtung der Werke gleichermaßen gerührt und begeistert, zumal klar wurde, dass sich die Kinder ernsthaft mit dem Thema auseinandergesetzt haben. Ein Gewinnerbild zu ermitteln war fast unmöglich, jedes Traumhaus hatte eine eigene, tolle Idee. Wir mussten uns schließlich für ein „VisioPlan-Traumhaus“ entscheiden; die Liebe zum Detail hat uns schlussendlich überzeugt. Der 6-jährige Tamino aus Trier hat uns mit seinem multifunktionalen Fachwerk-Entwurf absolut begeistert! Herzlichen Glückwunsch!

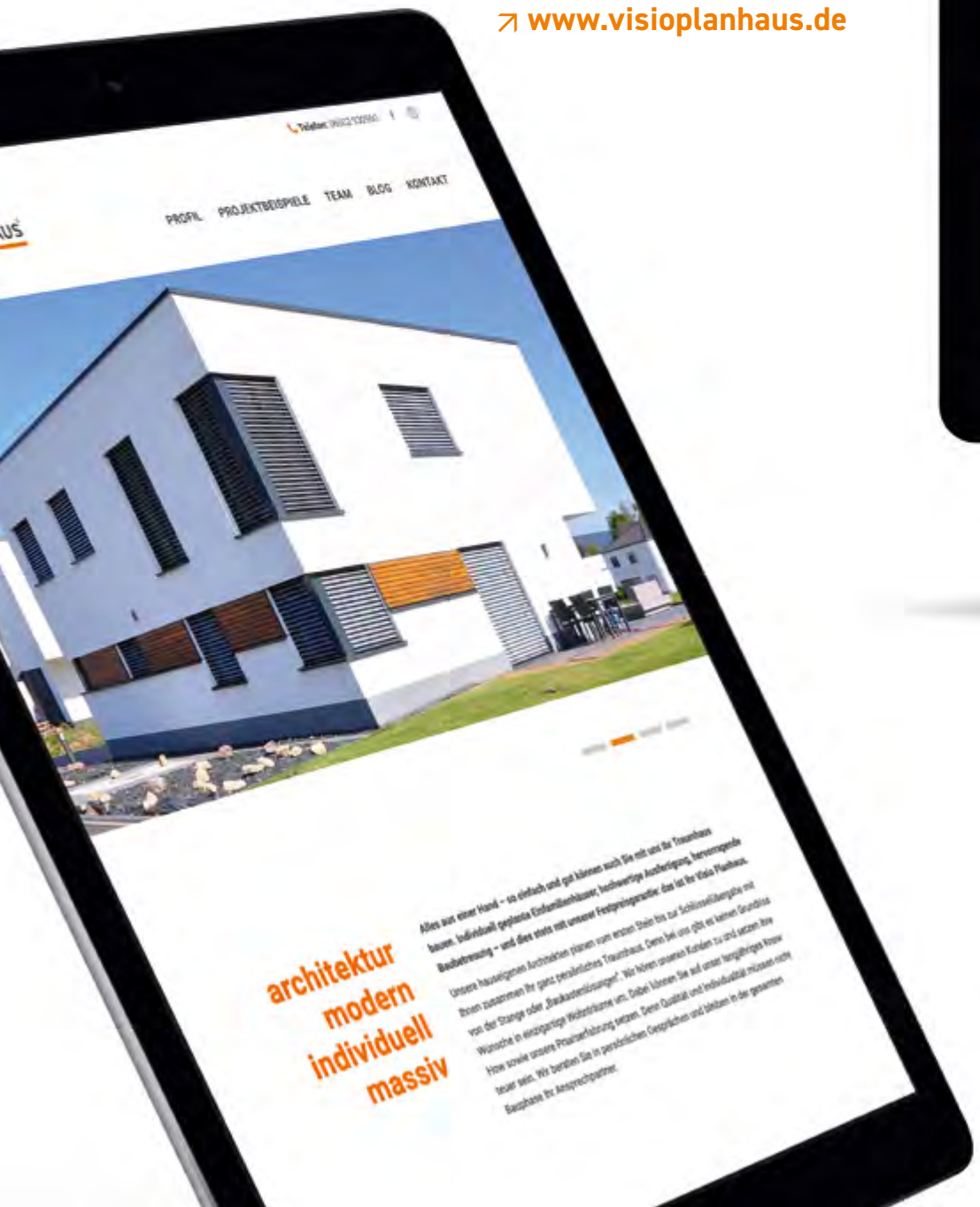
Da sich alle teilnehmenden Kinder offensichtlich sehr bemüht haben, und mit ihren Entwürfen das Team erfreuten, haben die Geschäftsführer beschlossen, alle Nachwuchsarchitekten und -planer mit neuen Buntstiften auszustatten.

**Alle sollen Sieger sein!**

# Neue Website online!

Unsere neue Webseite ist seit dem 01.12.2019 online, und mit ihr einige Neuerungen. Ganz nach der Maxime: „Less is more“ wurde das Design erneut reduziert, um möglichst viel Raum für die intuitive Nutzung zuzulassen. Die größte Veränderung ist hierbei, dass unser Portfolio in ständiger Bewegung bleibt. Neue Projektbeispiele werden in die entsprechenden Rubriken geladen und mit unseren Social-Media-Kanälen verlinkt. Ziel war es, auch ohne Zugriff auf Facebook & Co. Einblicke in und über unsere Arbeit zu ermöglichen. Bauherren, und solche die es werden wollen, können die Übersicht einiger unserer Projekte betrachten, sich inspirieren und überzeugen lassen.

↗ **www.visioplanhaus.de**



Telefon: 06502 930960
PROFIL
PROJEKTBEISPIELE
TEAM
BLOG
KONTAKT
VPH
AKTUELLE PROJEKTE
MacBook
14:48
visioplanhaus.de
VISIO PLAN HAUS
architektur
modern
individuell
passiv

→ **Information**

# Winterfeste Fakten

Im Winter fällt Schnee. Während also Kinderaugen bei der ersten Schneeflocke anfangen zu leuchten, wird den meisten Erwachsenen bewusst, daß da jetzt eine durchaus lästige Aufgabe auf sie zukommt: **Schneeschippen!**

**Sind Sie Immobilieneigentümer, müssen Sie laut Verkehrssicherungspflicht Vorkehrungen treffen, dass von Ihrem Grundstück keine Gefahr für andere ausgeht. So sind Sie bei Schneefall und Eisglätte zum Winterdienst verpflichtet:**

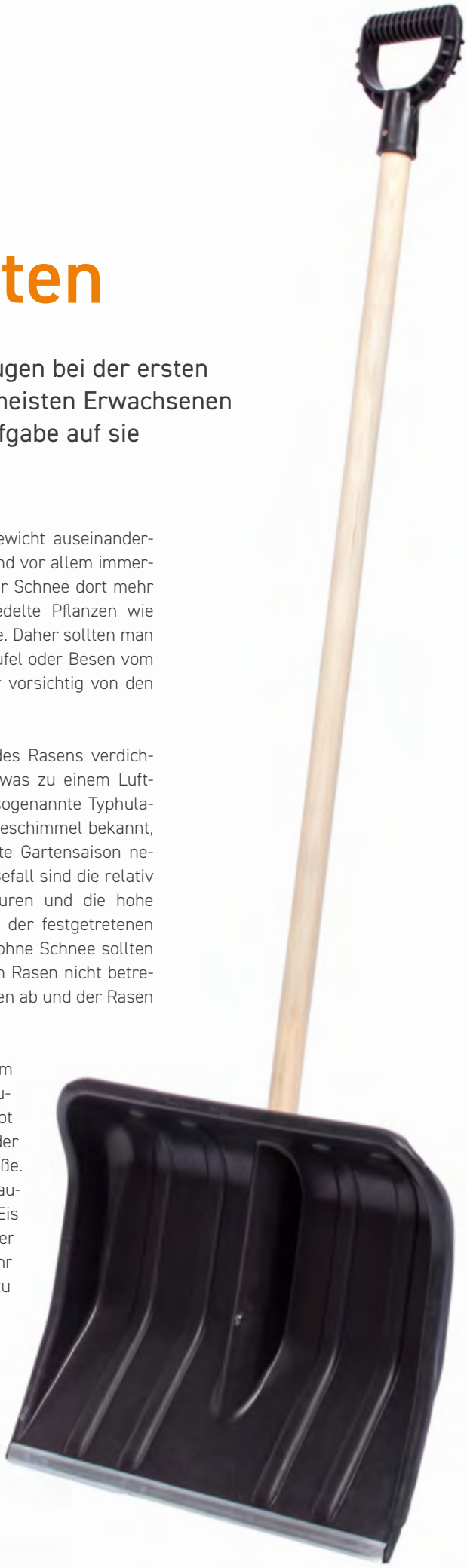
Die Zugänge zu Ihrem Haus und auch meist die an Ihrem Grundstück vorbeiführenden Gehwege müssen Sie von Schnee freiräumen und streuen. Der Bürgersteig muss auf einer Breite von 1,50 m passierbar bleiben. Besonder viel Fläche fällt somit auf Eckgrundstücken an. Diese Vorschrift für den Winterdienst haben die allermeisten Kommunen in Deutschland in ihrer Gemeindeordnung oder der Straßenreinigungssatzung festgeschrieben. Ein Blick in den Gesetzestext Ihres Wohnortes lohnt sich, will man den Winterdienst sorgfältig ausführen. Bei Unfällen trifft Sie sonst schnell eine Mitschuld.

Als Streumaterial haben sich stumpfe Mittel wie Sand, Splitt und Granulat bewährt. Salz hingegen greift das Mauerwerk an und stört den Wasserhaushalt der Pflanzen – in vielen Gemeinden ist der Einsatz sogar verboten.

Auch für Gartenbesitzer gibt es bei Schneefall einiges zu tun. Wenige Schneeflocken am Tag, die den Boden bedecken, sind kein Problem. Meist taut der Pulverschnee am Tag und sickert ins Erdreich. Ist der Schnee von der Konsistenz leicht und pulvrig, darf er im Garten liegen bleiben. Ist oder wird er beispielsweise durch Tauwetter nass und schwer, kann sich das negativ auswirken, immergrüne Gehölze können unter dem Gewicht auseinanderbrechen. Gefährdet sind vor allem immergrüne Pflanzen, da der Schnee dort mehr Halt findet, und veredelte Pflanzen wie Rosen und Obstbäume. Daher sollten man den Schnee mit Schaufel oder Besen vom Gewächs kehren oder vorsichtig von den Ästen schütteln.

Durch das Betreten des Rasens verdichtet sich der Schnee, was zu einem Luftabschluss führt. Die sogenannte Typhula-Fäule, auch als Schneeschimmel bekannt, beeinflusst die nächste Gartensaison negativ. Grund für den Befall sind die relativ konstanten Temperaturen und die hohe Luftfeuchtigkeit unter der festgetretenen Schneedecke. Selbst ohne Schnee sollten Sie bei Dauerfrost den Rasen nicht betreten – die Halme knicken ab und der Rasen wird geschwächt.

Und wohin mit dem Schnee beim Freiräumen? Tatsächlich bleibt da nur eine Option; der Gehwegrand zur Straße. Sollte nach einer Tauwetterperiode Blitz-Eis entstehen, besteht hier die geringste Gefahr erneut ins Rutschen zu geraten.



# Unnützes Wissen

Das Bundeskanzleramt hat dreizehn Wintergärten

Die niedrigste Temperatur, die in Deutschland jemals gemessen wurde, beträgt minus 37,8 Grad Celsius. Dieser Kälte-Rekord wurde in der oberbayerischen Gemeinde Wolnzach-Hüll (Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm) am 12. Februar 1929 aufgestellt.

Der astronomische Winteranfang fällt jedes Jahr auf den 21. oder den 22. Dezember.

Rote Nase? Unser Organismus muss bei klirrender Kälte mehr Blut in abstehende Körperteile pumpen, damit diese nicht erfrieren.

Zugvögel fliegen von Süden nach Norden schneller als in die andere Richtung.

In Alaska gibt es fast so viele Flugzeuge wie Autos.

Die Adventszeit war früher eine Fastenzeit

Jedes Jahr zum Ende des Winters werfen Hirsche ihre Geweihe ab. Nach dem Abwurf bildet sich innerhalb von 120 Tagen ein neues Geweih, das zumeist mehr Verästelungen aufweist als sein Vorgänger.

Bäume werden im Winter kahl, weil sie aus dem gefrorenen Boden zu wenig Wasser ziehen können, um ihre Blätter zu versorgen.

In Afrika gibt es rund dreizehn Quadratkilometer Gletscher

Die Haare des Faultiers sind auf dem Bauch gescheitelt, damit sich das Fell nicht mit Regenwasser vollsaugt, das Fell dadurch schwerer wird und die Tiere im Schlaf vom Baum fallen.

Studien haben ergeben, dass wer gemeinsam mit seinem Partner den Baum dekoriert, zugleich die eheliche Liebe stärkt.

# Wildgulasch

Wir sprachen mit Herrn Tonner der Metzgerei Berens über Winterrezepte. Da wollen wir natürlich auch wissen, wie ein Fachmann sein Wild zubereitet. Wie so oft, steht und fällt ein Gericht mit der Qualität und Frische der Produkte, daher sollten Sie beim Einkauf bereits darauf achten!

## ZUTATEN

**1 kg Wildschweingulasch**
**1 Speckschwarte**
**1 Zwiebel**
**1 Möhre**
**1/2 Bund Thymian**
**2 Gewürznelken**
**1/2 Stange Zimt**
**1 Lorbeerblatt**
**1 EL Pimentkörner**
**1 EL Wacholderbeeren**
**1 TL schwarze Pfefferkörner**
**500 ml trockener Rotwein**
**200 ml roter Portwein**
**250 ml Wildfond**
**1 EL Tomatenmark**
**2 EL Cognac**
**1 EL Mehl**
**250 g Schalotten**
**2 EL Johannisbeergelee**
**Olivenöl**
**Salz und Pfeffer**

## ZUBEREITUNG

1. Zwiebel und Möhre in kleine Würfel schneiden und zusammen mit dem Fleisch in eine große Schüssel geben. Das halbe Bund Thymian zusammenbinden, die Gewürze in ein Teefilter packen und zubinden. Zusammen mit dem Thymian in die Schüssel geben. Den Rotwein und den Portwein angießen, die Schüssel abdecken und für 2 Tage in den Kühlschrank geben. Zwischendurch das Fleisch wenden.

2. Nach 2 Tagen aus der Marinade nehmen und trocken tupfen. Das Gemüse durch ein Sieb abgießen und dabei die Marinade auffangen.

3. Das Fleisch in einem großen Schmortopf portionsweise in Olivenöl anbraten und dabei die Speckschwarte mitbraten. Das Fleisch mit Salz und Pfeffer würzen und beiseitestellen. Im Bratensatz das Gemüse anbraten, gegebenenfalls in etwas Olivenöl und nach dem Anbraten Tomatenmark hinzufügen und 1 weitere Minute mitbraten. Das Gemüse mit Cognac ablöschen und das Fleisch wieder zurück in den Topf geben.

4. Mit Mehl bestäuben und die restliche Marinade sowie den Wildfond dazugießen. Das Fleisch sollte nun knapp bedeckt sein, falls nötig, mehr Fond oder Wein zugießen. Den beiseite gelegten Thymian in die Flüssigkeit geben und das Fleisch rund mindestens 60 Minuten bei kleiner Hitze offen schmoren lassen. Nach 60 Minuten die geschälten Schalotten zufügen und das Fleisch weitere 30 Minuten schmoren.

5. (Schmorzeiten variieren je nach Art und Frische des Fleisches)

6. Das Johanisbeergelee unter die Sauce mischen und die Sauce mit etwas gutem Balsamico, Salz und Pfeffer abschmecken.

**Viel Spaß beim Nachkochen.**

**Bitte beachten:** Das Fleisch wird für 2 Tage im Kühlschrank mariniert! Das ist ein viel zu langer Zeitraum, um den Restwein zu lagern! Bitte frei nach Alfred Biolek entsprechendes Produkt während der Zubereitung verbrauchen! Sollte eine zusätzliche Kleinmenge beim Kochvorgang benötigt werden, erweitern sie den Verbrauchsvorgang auch gerne um weitere Personen.

# Trends im Jahr 2020

**Alljährlich kürt das Pantone Color Institute™ eine neue Farbe des Jahres. 2019 hörte die Farbe des Jahres auf den Namen „Living Coral PANTONE 16-1546. Das goldene Orange drückt laut Institut Lebendigkeit aus, ist anregend und lenkt dank seiner Sattheit und Wärme die Aufmerksamkeit auf sich.**

Kurz vor Redaktionsschluss für diese Ausgabe der visionews gab das Institut nun auch die Farbe des Jahres 2020 bekannt: **PANTONE Classic Blue.**

**Das sagt das Institut:**

*Da wir Blautöne instinktiv als beruhigend empfinden, vermittelt uns PANTONE 19-4052 Classic Blue ein willkommenes Gefühl von Ruhe, Harmonie und Geborgenheit. PANTONE 19-4052 Classic Blue fördert eine konzentrierte und klare Denkweise, sodass wir unsere Gedanken besser ordnen und strukturieren können. Gleichzeitig transportiert der reflektierende Blauton Classic Blue auch Optimismus und Lebensfreude.*

# VISIOPLANHAUS-Glühwein

**Winterzeit hat seine Vor- und Nachteile. Zum einen ist es die wahrscheinlich gemütlichste Zeit des Jahres, zum anderen kann man die Witterung als äußerst ungemütlich bezeichnen.**

Wir sehnen uns nach Wärme und Licht, und da kommt der Begriff des Cocooning ins Spiel. Der aus dem Englischen stammende Begriff beschreibt das Bedürfnis nach Rückzug und Privatsphäre. Sollten Sie also nun gemütlich auf ihrem Sofa in unseren visionews stöbern, so geben wir ihnen hier einige Vorschläge, um sich auch von innen zu wärmen. Wir haben viel im Netz gestöbert und probiert, hier etwas dazugetan, dort etwas weggelassen... wir freuen uns natürlich sehr, wenn das folgende Rezept auch ihren Geschmack trifft:

**Die Zutaten**

- 1 Flasche Rotwein (750 ml) oder roten Traubensaft für den alkoholfreien Weihnachtspunsch
- 3 Orangen (Bio)
- 4 Zimtstangen
- 2 Anissterne
- 3 Nelken
- 3 Kardamomkapseln
- 3 EL Pflaumenmus

**Die Zubereitung**

- Den Rotwein bzw. den Saft in einen Topf geben.
- Zwei Orangen auspressen und die dritte in Scheiben schneiden. Zusammen mit den Gewürzen zum Rotwein in den Topf geben.
- Dann langsam bei niedriger Temperatur erhitzen und etwa 10 Minuten ziehen lassen. Den Glühwein auf keinen Fall kochen lassen sonst wird er zu bitter. Dann durch ein Sieb gießen, um die Gewürze und Orangenscheiben zu entfernen (optional)
- Den Glüwein noch warm genießen aber Vorsicht (!) er schmeckt nach mehr...

Zum Verschenken in saubere und heiß ausgespülte Flaschen umfüllen und luftdicht verschließen, kühl und trocken lagern.

# Das Team von VisioPlanHaus

# Unsere Partner

Flach Bad & Heizung

Gewerbegebiet Am Bahnhof 1 · 54338 Schweich
Tel.: 06502 - 9138-0
www.flach-schweich.de

Elektro Edringer

Brunnenstr. 38 · 54484 Maring-Noviand
Tel.: 06535 - 7280
www.elektro-edringer.de

Becker & Thielen Baggerarbeiten BTB

Zur Kunn 17 · 54657 Badem
Tel.: 06563 - 96 03 46
www.btb-baggerarbeiten.de

Epper Schrank Manufaktur

Wiesenflurweg 9 · 54346 Mehring
Tel.: 06502 - 4974
www.schrankmanufaktur.de

Norbert Kiesgen GmbH

Bornewasserweg 11 · 54516 Wittlich
Tel.: 06571 - 3747
www.dachdeckerei-kiesgen.de

Bauunternehmung Klein
Meisterbetrieb seit 1966

Antoniusstr.1 · 54413 Prosterath
Tel. 06586 - 213
www.bauunternehmung-willi-klein.de

Bauunternehmen wK Kappes Altrich

Klausener Str. 9 · 54518 Altrich
Tel.: 06571 - 9738-30
www.kappes-bau.de

Schlag

Europa Allee 38 · 54343 Föhren
Tel. 06502 - 9370-0
www.estrich-schlag.de

Longuicher Fliesenmarkt GmbH
Fachgeschäft · Abholmarkt

Gewerbegebiet Im Paesch 8 · 54340 Longuich
Tel.: 06502 - 92 12 0
www.longuicher-fliesenmarkt.de

Moog GmbH Elektrotechnik

Im Schiffels 12 · 55491 Büchenbeuren
Tel.: 0 65 43 - 37 24
manfred-moog@t-online.de

simon kirst GmbH
HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR

Straßburgstraße 7 · 54516 Wittlich-Wengerohr
Tel.: 0 65 71 - 1 74 02-0
www.simon-kirst.de

marc becker Bauunternehmung

Düsseldorferstraße 3 · 54550 Daun
Tel.: 06572 - 48 60
www.marc-becker-bauunternehmung.de

**Ehlen**

Auf dem Lüh 1 · 54578 Wiesbaum
Tel.: 06593 - 998 978-0
www.ehlen-erdbohrungen.com

**Vaillant**

Berghauser Str. 40 · 42859 Remscheid
Tel.: 06341 - 559 02 19
www.vaillant.de

**HEES PETERS** – einfach besser !!!

Metternichstraße 4 · 54292 Trier
Tel.: 0651 - 20 90 70
www.heesundpeters.com

**wedekind** 50 Jahre Kompetenz in Fliesen.

Wiesenflurweg 13 · 54346 Mehring
Tel.: 06502 - 92 700
www.wedekind-fliesen.de

Planen, Konstruieren, Bauen
**WEBER & BAU GmbH**

Rosenbergstraße 129 b • D-54459 Wiltingen
Tel.: 0 65 01/15 02 30
www.weber-bau.com

**metallbau schu**

Im Weingarten 7 · 54349 Trittenheim
Tel.: 06507 - 939 25 36
www.metallbau-schu.de

**Follmann & Riehl**

Europa-Allee 7 · 54343 Föhren
Tel.: 06502 - 933 60
www.follmann-riehl.de

**M.TOSS** schließt den Bau

Brauereistraße 6 · 54634 Bitburg
Tel.: 06561 - 94400
www.toss-holzbau.de

**Bauzentrum Hieronimi** i&M

Schlossstraße 25 · 54516 Wittlich
Tel.: 06571 - 9718-0
www.hieronimi.de

**CKrena** FLIESEN & GLAS

Gewerbegebiet · Am Bahnhof 1 · 54338 Schweich
Tel.: +49 (0) 65 02 – 93 94 45
www.ck-rena.de

**Schmitz** HOCH- UND TIEFBAU

Gartenstraße 11 · 54534 Großlittgen
Tel.: 06575- 4163
www.josef-schmitz.de

**bwb** Baustoffe

Wiesenflurweg 15 · 54346 Mehring
Tel.: 06502 - 30 01
www.bwb-mehring.de

**A&Y Baudekoration**

Bieberer Str. 262 · 63071 Offenbach am Main
Tel.: 069/76061896
a.y62@outlook.de

**Bottlender** GmbH

Fuckerterweg 13 · 55487 Laufersweiler
Tel.: 06543 - 980 565
www.bottlender-gruppe.de

**Gestaltung:** Gouverneur Designbuero

VISIO PLAN HAUS®

architektur | modern | individuell | massiv

**Visio Planhaus Schweich GmbH**
Im Handwerkerhof 1a
54338 Schweich-Issel

+49 (0) 6502 93 0 96 0
info@visioplanhaus.de

**www.visioplanhaus.de**

visioplan

visioplanhaus